

**Amministrazione destinataria**

Comune di Udine

Ufficio destinatario

Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) alternativa al permesso di costruire

(articolo 18 e articolo 26 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")

Il sottoscritto committente dei lavori

Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza
Residenza					
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno
					Scala
					Piano
					SNC
					CAP
					☐
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria	
				Posta elettronica certificata	

in qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)

Ruolo					
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia	
Sede legale					
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno
					Scala
					Piano
					SNC
					CAP
					☐
Codice Fiscale			Partita IVA		
Telefono		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio				Provincia	Numero Iscrizione
Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA)				Provincia	Numero iscrizione

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e degli articoli 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica in quanto

Titolo richiedente

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- ☐ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

b) Presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) alternativa al permesso di costruire

di presentare

- b.1** ☐ SCIA alternativa al permesso di costruire in quanto già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni e che i lavori avranno inizio non prima di trenta giorni dalla data di presentazione della segnalazione, come previsto dall'articolo 18, comma 2 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19, e precisamente in data

Data

- b.2** ☐ SCIA alternativa al permesso di costruire più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica articolo 26, comma 2-bis della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19); contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o certificazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di trenta giorni dalla data di presentazione della segnalazione, come previsto dall'articolo 18, comma 2 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19, e precisamente in data

Data

- b.3** ☐ SCIA alternativa al permesso di costruire più altre domande per il rilascio di atti di assenso (SCIA condizionata da atti di assenso articolo 26, comma 2-ter della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19); contestualmente alla SCIA la richiesta di acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato unicamente dopo la comunicazione da parte del Comune dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

- b.4** ☐ SCIA per intervento in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 50, comma 4 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19, e pertanto allega l'attestazione di pagamento della sanzione di 150,00 €

c) Qualificazione dell'intervento ai sensi dell'articolo 4 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19 e descrizione sintetica dell'intervento

precisa di presentare la presente SCIA per la realizzazione dell'intervento di seguito descritto e ricompreso tra quelli previsti dall'articolo 19 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19, segnalando che i lavori per i quali viene inoltrata la presente segnalazione certificata consistono in:

Lavori

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
							☐		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")
il procedimento riguarda ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale ai sensi dell'articolo 5 e dell'articolo 14 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che l'intervento

- e.1** ☐ non riguarda un fabbricato condominiale o parti comuni dello stesso
- e.2** ☐ riguarda parti comuni di un fabbricato con più proprietà e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista (quale la deliberazione dell'assemblea condominiale con sommaria descrizione dell'intervento, ad asempio estremi di ubicazione, superficie, parametri edilizi di massima, ecc.)
- e.3** ☐ riguarda parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessita di assenso perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile apportata, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e che

- e.4** ☐ non incide su diritti di terzi
- e.5** ☐ incide su diritti di terzi ed ha conseguito ai sensi del codice civile l'assenso, che viene allegato alla presente dichiarazione in copia, unitamente alla copia del documento di identità del soggetto terzo che ha prestato l'assenso

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che le opere

- f.1

☐

che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
- f.2

☐

riguardano un immobile inteso quale edificio o unità immobiliare esistente (nel secondo caso, la dichiarazione si riferisce alla singola unità immobiliare oggetto dell'intervento e non all'intero edificio), il cui stato attuale risulta
- f.2.1

☐

pienamente conforme – per quanto è possibile reperire agli atti presenti presso il Comune - alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- f.2.2

☐

a in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), e che tali opere sono state realizzate in data

Specificare data di costruzione

Titolo		Numero titolo	Data titolo
f.2.(1-2).1	☐	titolo unico SUAP	
f.2.(1-2).2	☐	conforme a licenza/concessione edilizia/permesso di costruire	
f.2.(1-2).3	☐	conforme ad autorizzazione edilizia	
f.2.(1-2).4	☐	comunicazione edilizia articolo 26 della Legge 28/12/1985, n. 47	
f.2.(1-2).5	☐	condono edilizio	
f.2.(1-2).6	☐	denuncia di inizio attività	
f.2.(1-2).7	☐	DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire	
f.2.(1-2).8	☐	segnalazione certificata di inizio attività	
f.2.(1-2).9	☐	comunicazione di inizio dei lavori asseverata	
f.2.(1-2).10	☐	comunicazione edilizia libera (articolo 16, comma 5, Legge Regionale 11/11/2009, n. 19, fino all'entrata in vigore della Legge regionale 29/04/2009, n. 29)	
f.2.(1-2).11	☐	altro (specificare)	
f.2.(1-2).12	☐	primo accatastamento	

Note eventuali

- f.3

☐

non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

Specificare anno di costruzione

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- g.1** ☐ è a titolo gratuito, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19;
- g.2** ☐ è parzialmente esentato in quanto usufruisce del regime agevolativo per la prima abitazione (esonero dal pagamento del costo di costruzione e pagamento della sola quota afferente agli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'articolo 30, comma 1, lettera i-bis) e dell'articolo 31, comma 3 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19), e pertanto
- g.2.1** ☐ allega la convenzione con il Comune con cui è stato apposto il vincolo di destinazione per almeno 5 anni dalla fine lavori
- g.2.2** ☐ allega l'attestato del versamento della quota afferente agli oneri di urbanizzazione
- g.2.3** ☐ chiede la rateizzazione della quota afferente agli oneri di urbanizzazione secondo modalità e garanzie stabilite dal Comune
- g.3** ☐ dichiara che l'intervento ricade nell'area del PAC/PRPC, i cui oneri di urbanizzazione risultano già assolti e pertanto si impegna al pagamento della sola quota afferente il costo di costruzione

Denominazione PAC/PRPC

- g.4** ☐ è a titolo oneroso, pertanto
- g.4.1** ☐ allega il prospetto di calcolo del contributo di costruzione a firma di un tecnico abilitato in relazione al versamento del contributo di costruzione
- g.4.2.1** ☐ allega l'attestato del versamento del contributo di costruzione
- g.4.2.2** ☐ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune
- g.4.2.3** ☐ si impegna a corrispondere il contributo di costruzione per quote in corso d'opera secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune
- g.4.2.4** ☐ chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione richieste dal comune, nel rispetto della legge in materia di contratti pubblici secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune e a tal fine allega:
- ☐ la proposta di progetto per la realizzazione delle opere

infine, relativamente agli standard urbanistici

- g.5** ☐ chiede che gli standard siano monetizzati ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del Regolamento di attuazione, in applicazione della vigente delibera del Consiglio comunale, e pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo relativo alla monetizzazione degli standard impegnandosi a presentare l'attestazione di versamento di quanto dovuto entro il termine di inizio dei lavori

h) Progettista architettonico

di aver incaricato, in qualità di progettista architettonico, con funzioni di coordinatore progettuale e di referente nei confronti della struttura comunale cui compete l'istruttoria/il rilascio del titolo, il seguente tecnico:

dati del progettista architettonico

Cognome

Nome

Codice Fiscale

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara inoltre

- i.1** ☐ di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"
- i.2** ☐ che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

j) Impresa esecutrice dei lavori

- j.1 ☐ che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"
- j.2 ☐ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

k) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- k.1 ☐ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)
- k.2 ☐ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:

k.2.1 ☐ relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

k.2.1.1 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:

- il certificato di iscrizione alla Camera di commercio
- il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81
- l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- il possesso della patente o del documento equivalente di cui all'articolo 27 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, nei confronti delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, anche nei casi di subappalto, ovvero, per le imprese che non sono tenute al possesso della patente, dell'attestazione di qualificazione SOA

k.2.1.2 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:

- la documentazione di cui alle lettere a), b) e b-bis) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnica professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi
- l'organico medio annuo distinto per qualifica
- gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili
- il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i

k.2.2 ☐ relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81

k.2.2.1 ☐ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

k.2.2.2 ☐ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto:

- ☐ indica gli estremi della notifica già inviata che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

Protocollo	Data

- ☐ allega alla presente segnalazione copia della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

- ☐ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

dichiara di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

e che l'intervento:

- k.3** ☐ non ricade nell'ambito di applicazione della Legge Regionale 16/10/2015, n. 24 (Norme per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto)
- k.4** ☐ ricade nell'ambito di applicazione della Legge Regionale 16/10/2015, n. 24 (Norme per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto) pertanto allega
 - k.4.1** ☐ relazione tecnica di progetto in cui sono indicate le caratteristiche della copertura, l'ubicazione dei percorsi, degli accessi e delle misure di prevenzione e protezione contro il rischio di caduta dall'alto, per il transito e l'esecuzione dei lavori sulla copertura
 - k.4.2** ☐ planimetria, in scala adeguata, della copertura con particolare evidenza del percorso, del punto di accesso e dei sistemi di prevenzione e protezione previsti

I) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
☐	n° ulteriori intestatari del procedimento	c)	
☒	soggetti coinvolti	h), i), j)	sempre obbligatorio
☒	relazione tecnica di asseverazione	-	sempre obbligatorio
☐	ulteriori immobili oggetto del procedimento	d)	
☐	modello ISTAT	-	
☐	ricevuta di versamento a titolo di oblazione	b)	
☐	ricevuta di versamento del contributo di costruzione		
☐	atto di assenso dei soggetti terzi	e)	
☐	prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	h)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il tecnico abilitato ritiene di fornire tale documento facoltativo
☐	proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
☐	prospetto di calcolo preventivo relativo alla monetizzazione degli standard	h)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto che gli standard vengano monetizzati secondo quanto previsto da vigente delibera comunale
☐	convenzione prima abitazione	h)	articolo 31, comma 3 della Legge Regionale 11/11/2009, n. 19: se l'intervento da realizzare è destinato alla realizzazione della prima abitazione

☐	notifica preliminare (articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)	k)	se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
☐	relazione tecnica Legge Regionale 16/10/2015, n. 24	k)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione delle norme per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto
☐	planimetria Legge Regionale 16/10/2015, n. 24	k)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione delle norme per la sicurezza dei lavori in quota e per la prevenzione di infortuni conseguenti al rischio di cadute dall'alto
☐	pagamento dell'imposta di bollo	-	obbligatorio in caso sia allegata almeno una istanza per atto di assenso
☐	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
☐	altro		
	(descrizione dell'allegato)		(codice fiscale del firmatario)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- ☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Udine

Luogo

Data

il dichiarante